

Onderhoud aan deuren

Voorschriften, aanbevelingen en tips

Merford Special Doors is aangesloten bij de Vereniging Metalen Ramen en Gevelbranche (VMRG) en hanteert als algemene voorwaarden bij overeenkomsten de voorwaarden van de VMRG. Conform deze voorwaarden wordt geen garantie gegeven op gebreken die het gevolg zijn van het ontbreken van (voldoende) onderhoud en reiniging. In onderstaande onderhoudsvoorschriften leest u hoe u schade en gebreken aan door Merford geleverde stalen draaideuren kunt voorkomen.

Hoe voorkom ik aantasting van de deur?

Aantasting van het oppervlak kan veroorzaakt worden door mechanische beschadiging en door inwerken van vuil. Tijdens de bouwperiode is er een aanzienlijk risico van mechanische beschadiging en vervuiling ten gevolge van bouwprocessen. De opdrachtgever dient geschikte maatregelen te treffen om deze beschadigingen te voorkomen. Zo moet bijvoorbeeld worden voorkomen dat er cementspatten en/of andere alkalische verontreinigingen op de deur komen. Mocht dit onverhoopt toch gebeuren, dan moeten die onmiddellijk met ruim water worden verwijderd. Cement(water) en alkalische verontreinigingen kunnen het oppervlak, maar ook glas, rubbers en kitvoegen aantasten.

Hoe reinig ik de deur?

De levensduur van de oppervlaktebehandeling wordt negatief beïnvloed door vuil en vocht en door inwerking van zuren, zouten en andere agressieve stoffen. Tevens kan de oppervlaktebehandeling door vervuiling en verwerking (bijv. door de zon) haar glans en kleur verliezen. Tijdige reiniging is daarom noodzakelijk. Voor al de te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt dat deze de toegepaste materialen en hun oppervlaktebehandeling niet mogen beschadigen of aantasten. Alleen het gebruik van neutrale middelen, met een pH-waarde tussen 6 en 8, zijn toegestaan. Daarbij mogen deze middelen niet krassen. Het reinigen met staalwol, schuurpapier, oplosmiddelen e.d. is eveneens niet toegestaan. Ook het reinigen met een hogedrukinstallatie kan schade veroorzaken.

Hoe vaak moet de deur gereinigd worden?

De reinigingsfrequentie van het oppervlak wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting als gevolg van ligging, omgeving en gebruik. Bij normale belasting dienen de deuren minimaal een keer per jaar gereinigd te worden. Factoren die deze frequentie verhogen tot ten minste drie keer per jaar zijn o.a.:

- Ligging binnen 25 km van de kust (zoutneerslag).
- Ligging direct boven maaiveld (opspattend vuil).
- Ligging boven water (condens).
- Stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen).
- Industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, ertsstof).
- Verkeersbelasting (zwavel- en/of stikstofverbindingen, stofdeeltjes van remvoeringen, ijzer- en koperdeeltjes van railverkeer).
- Overdekte gebieden (geen beregening).
- Bevuiling door dieren.



Cement(water) en alkalische verontreinigingen kunnen het oppervlak, maar ook glas, rubbers en kitvoegen aantasten.



Reinig de deur niet met staalwol, schuurpapier of oplosmiddelen. Ook het reinigen met een hogedrukinstallatie kan schade veroorzaken.

Onderhoud aan deuren

- Moeilijk bereikbaar voor doelmatige reiniging.
- Veel handeling.
- Ongunstige ligging op de zon en/of weinig beregening.

Zijn er risico's bij het reinigen van de deur?

- Draag er zorg voor dat u niet bekneld raakt bij het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Lees voor het gebruik van reinigings- en smeermiddelen de veiligheidsinstructies op de verpakking.

Waar moet ik aan denken bij het plegen van onderhoud aan de deur?

Afhankelijk van de omgeving dient de deur regelmatig onderhouden te worden. Ten minste een keer per jaar.

De werkzaamheden bestaan uit de volgende handelingen:

- Reinig de dorpel droog, met stofzuiger of stoffer (1). Ophoping van zand en vuil ter hoogte van de dorpel kan de werking van de afdichtingsrubbers beperken.
- Reinig en smeer de deurrubbers met een doek met een oplossing van groene zeep (2). Hanteer 1 deel zeep op 4 delen water.
- Smeer de scharnieren (3). Een slag met de vetspuit is voldoende. Eventueel overtollig vet wat naar buiten komt dient verwijderd te worden.
- Spray met een sloten-smeermiddel licht over de bewegende onderdelen (4). Let op: elektrische sloten mogen niet van een spraylaag worden voorzien. Deze zijn af fabriek levenslang gesmeerd. Het insprayen wordt geadviseerd bij de volgende onderdelen (indien van toepassing):
 - dagschoot
 - nachtschoot (met behulp van sleutel eerst de schoot uitdraaien)
 - sleutelgat (binnenkant)
 - sleutel
- Controleer alle onderdelen op goede mechanische werking.
- Voer een visuele controle uit over de onderdelen en laklaag. Toets of beschadigingen bijgewerkt moeten worden om meer schade of het vervallen van de garantie te voorkomen.
- Controleer de bouwkundige verankering van de deur.
- Voer een visuele controle uit over de brandwerende functie van de deur.
- Controleer de vluchtfunctie van de deur.

Let op: (afstel)werkzaamheden aan de deurdranger mogen alleen door vakbekwame en bevoegde personen uitgevoerd worden.



Het is aan te bevelen een onderhoudscontract bij Merford af te sluiten om zeker te zijn van een langdurige optimale werking van de deur en de veiligheid van gasten en/of werknemers te kunnen garanderen. Met een onderhoudscontract borgt u de brand- en vluchtfunctie van uw deuren. Informeer naar de mogelijkheden.

